

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*до 22.12.2024*

**КАРАР**

№ 1728

Об утверждении корректировки  
проекта планировки и проекта  
межевания территории 72 микрорайона  
Автозаводского района муниципального  
образования город Набережные Челны

Рассмотрев обращение ООО СЗ «Инвестор», в соответствии со ст.ст. 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденными Решением Городского Совета от 01.07.2024 № 34/9, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны по результатам публичных слушаний от 22.12.2025 № 252

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить корректировку проекта планировки и проекта межевания территории 72 микрорайона Автозаводского района муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование трех земельных участков площадью 122942 кв.м, площадью 30020 кв.м, площадью 13600 кв.м в результате перераспределения земельных участков площадью 18478 кв.м (кадастровый номер 16:52:070308:1291), площадью 5650 кв.м (кадастровый номер 16:52:070308:1309), площадью 40000 кв.м (кадастровый номер 16:52:070308:1293), площадью 19623 кв.м (кадастровый номер 16:52:070308:1292), площадью 20000 кв.м (кадастровый номер 16:52:070308:1302), площадью 38003 кв.м (кадастровый номер 16:52:070308:1294), площадью 17836 кв.м (кадастровый номер 16:52:070308:1300), площадью 6972 кв.м (кадастровый номер 16:52:070308:1308), находящихся в частной собственности, согласно приложениям №1-2.

2. Управлению архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет».

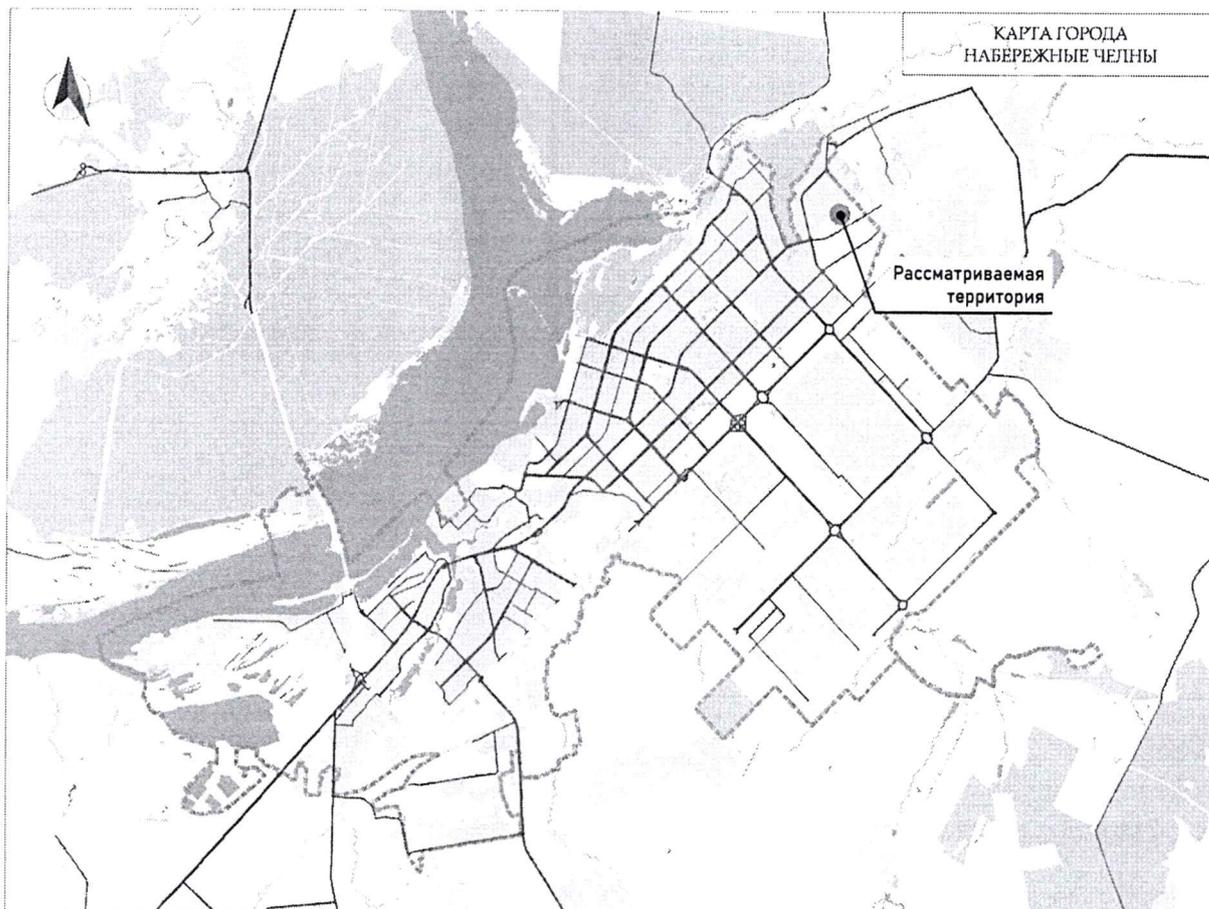
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Фаттахова М. А.

Руководитель  
Исполнительного комитета



Ф.Ш. Салахов

Приложение № 1  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
от «20» 02 2026 № 1728

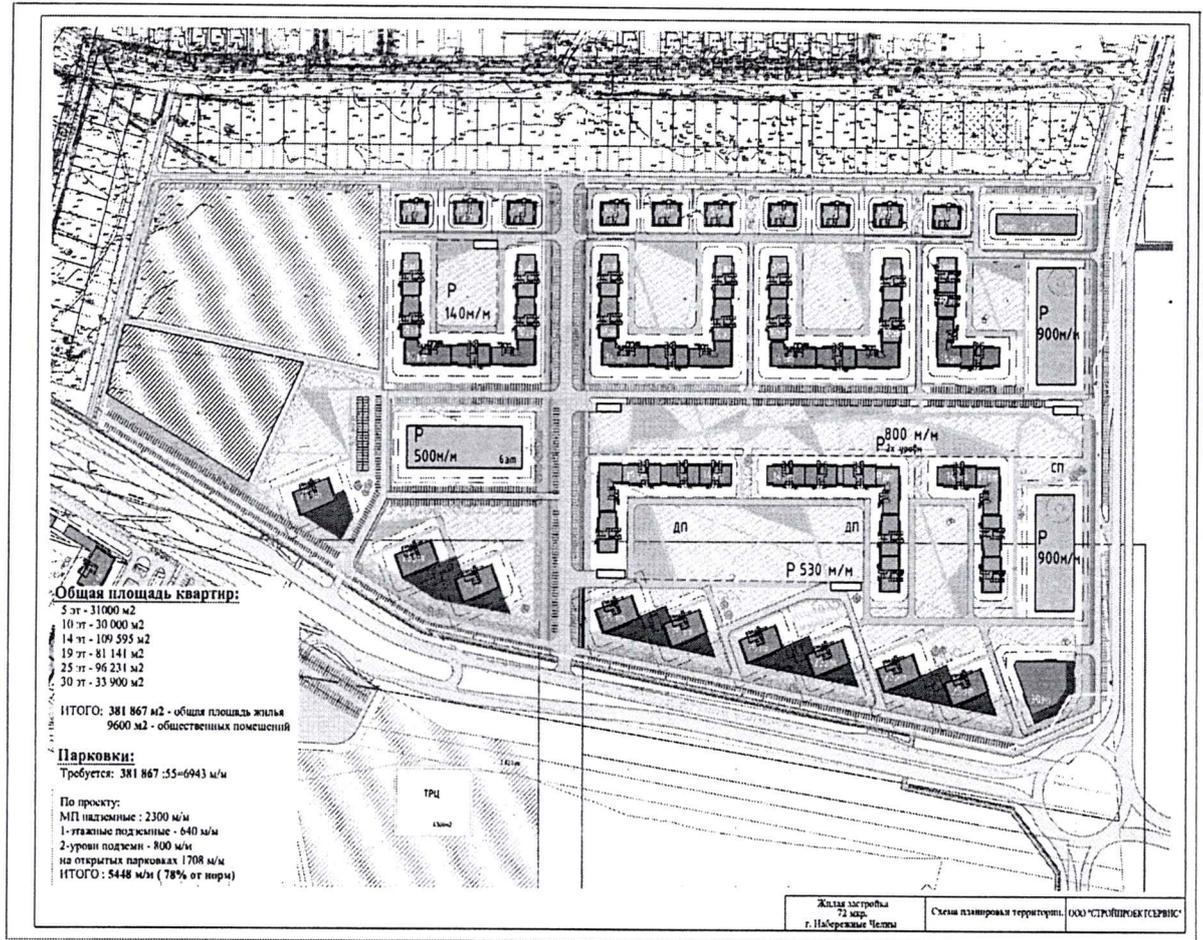


Заместитель Руководителя Аппарата,  
начальника управления делопроизводством  
Исполнительного комитета



Н.И. Галиева

Приложение № 2  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
от «20» 02 2026 № 1728



**Общая площадь квартир:**  
 5 эт - 31000 м<sup>2</sup>  
 10 эт - 30 000 м<sup>2</sup>  
 14 эт - 109 595 м<sup>2</sup>  
 19 эт - 81 141 м<sup>2</sup>  
 25 эт - 96 231 м<sup>2</sup>  
 30 эт - 33 900 м<sup>2</sup>

**Итого:** 381 867 м<sup>2</sup> - общая площадь жилья  
 9600 м<sup>2</sup> - общественных помещений

**Парковки:**  
 Требуется: 381 867 : 55 = 6943 м/м

**По проекту:**  
 МП подземные : 2300 м/м  
 1-этажные подземные - 640 м/м  
 2-уровн подземн - 800 м/м  
 на открытых парковках 1708 м/м  
**Итого:** 5448 м/м (78% от норм)

Заместитель Руководителя Аппарата,  
начальника управления делопроизводством  
Исполнительного комитета



Н.И. Галиева